



Nos logements étudiants

à Angers



LE TOIT
ANGEVIN


Viv@ppart'

ENTREPRISE SOCIALE POUR L'HABITAT

Localisation de nos *logements étudiants* à Angers

Logements *meublés*

① - Résidence Brissac - 44 rue de Brissac



50 appartements meublés : 38 studios/types 1 de 14 à 25 m²
12 types 2 de 29 à 38 m²

*Loyers à partir de 236 € + charges à partir de 36 €/mois + eau (facturation mensuelle suivant la consommation réelle)

Mobilier : bureau, chaises, table (pour les logements supérieurs à 19 m²), armoire, tabouret et banquette convertible. En fonction de la surface, on peut également trouver table basse, fauteuils.

Laverie à disposition - Ascenseur
Possibilité de parking aérien ou souterrain (loyer en sus)
Classe énergétique : E

② - Résidence Millot - 20 boulevard Millot



28 studios/types 1 meublés de 19 à 32 m²

*Loyers à partir de 264 € + charges à partir de 50 €/mois + eau.

Mobilier : bureau, chaises, table, chevet, banquette-lit.

Possibilité de parking aérien (loyer en sus)

* loyers et charges au 1^{er} janvier 2011



Logements *meublés*

③ - Résidence Les Champs Verts - 5 rue du Bocage



44 appartements : 42 studios/types 1 de 22 à 34 m²
2 types 2 de 42 m²

*Loyers à partir de 220 € + charges à partir de 54 €/mois (provision d'eau incluse). Classe énergétique : E

④ - Résidence Champ de Bataille 15 rue du Champ de Bataille



34 appartements : 30 studios/types 1 de 20m² environ
4 types 2 de 48 à 54 m²

*Loyers à partir de 215 € + charges à partir de 54 €/mois (provision d'eau incluse). Classe énergétique : E

Logements *non meublés*

⑤ - Résidence Saint-Jacques - 42 rue Saint-Jacques



14 appartements : 12 studios de 19,50 à 28 m²
2 types 2 de 37 et 40 m²

*Loyers à partir de 171 € + charges à partir de 56 €/mois (eau incluse). Classe énergétique : C

Commun à chacune des résidences :

Equipements :

- Bloc kitchenette (2 plaques électriques et réfrigérateur) et salle d'eau avec wc, dans chaque logement

Forfait numérique incluant :

- Internet illimité (connexion ethernet) (débit : 2 Mb/s)
- Accès à la TV numérique (44 chaînes (18 TNT gratuites et 30 étrangères))
- Une ligne téléphonique et un n° de téléphone attribué au logement permettant de recevoir des appels et d'émettre des appels vers les n° d'urgence uniquement

Droits APL

Frais annexes à prévoir :

- Assurance du logement
- Taxe d'habitation
- Électricité individuelle (eau chaude, chauffage)

Démarches nécessaires pour l'attribution d'un logement

Établir une demande de logement HLM au nom de l'étudiant. Cette demande peut être saisie directement sur notre site internet : www.letoitangevin.com

Les logements sont attribués sous conditions de plafonds de ressources : ce sont les ressources du demandeur (étudiant) qui sont prises en compte.



- ① Résidence Brissac
- ② Résidence Millot
- ③ Résidence Les Champs Verts
- ④ Résidence Champ de Bataille
- ⑤ Résidence Saint-Jacques

- ① U. F. R. Sciences Médicales
- ② I.U.F.M
- ③ Ecole des Arts et Métiers
- ④ U. F. R. Droit-Eco et Gestion
- ⑤ Lycée Joachim du Bellay
- ⑥ Lycée Jean Moulin
- ⑦ lycée Bergson
- ⑧ UFR Sciences I.U.T. I. N. H. E. S. S. C. A. E. N. S. O. E. E. S.
- ⑨ Ecole sup. d'électronique
- ⑩ Ecole Supérieure d'Agriculture
- ⑪ Institution Mongazon
- ⑫ Centre de formation CCI
- ⑬ Lycée Chevrollier
- ⑭ Université catholique
- ⑮ IFEPSA

Adresses utiles :

- Ville d'Angers : www.angers.fr
- Portail jeunes : www.jeunes.angers.fr
- COTRA (transports en commun d'Angers) : www.cotra.fr
- VéloCité (service de prêts de vélos) : www.angers.fr

Localisation de nos *logements étudiants* à Angers

www.letoitangevin.com



Le Toit Angevin / Service logements étudiants
7 rue de Beauval BP 70155
49001 ANGERS Cedex 01
etudiants@letoitangevin.com



Le Toit Angevin - 7, rue de Beauval - BP 70155 - 49001 Angers Cedex 01
Fax : 02 41 79 62 89 - www.letoitangevin.com