



Aménagement et réhabilitation du site des Allumettes

Réunion publique de concertation

22 juin 2009

© 2008 Télé Atlas

©2008

Ordre du jour

Le contexte et les enjeux autour du site des Allumettes

Les démolitions réalisées et à venir en fonction de l'occupation du site

L'avancée des études programmatiques et des études techniques de structure des halles

La conception de l'espace public

Le projet sur l'îlot A

Le projet des maisons bourgeoises

Le projet sur la halle I

Échange et débat

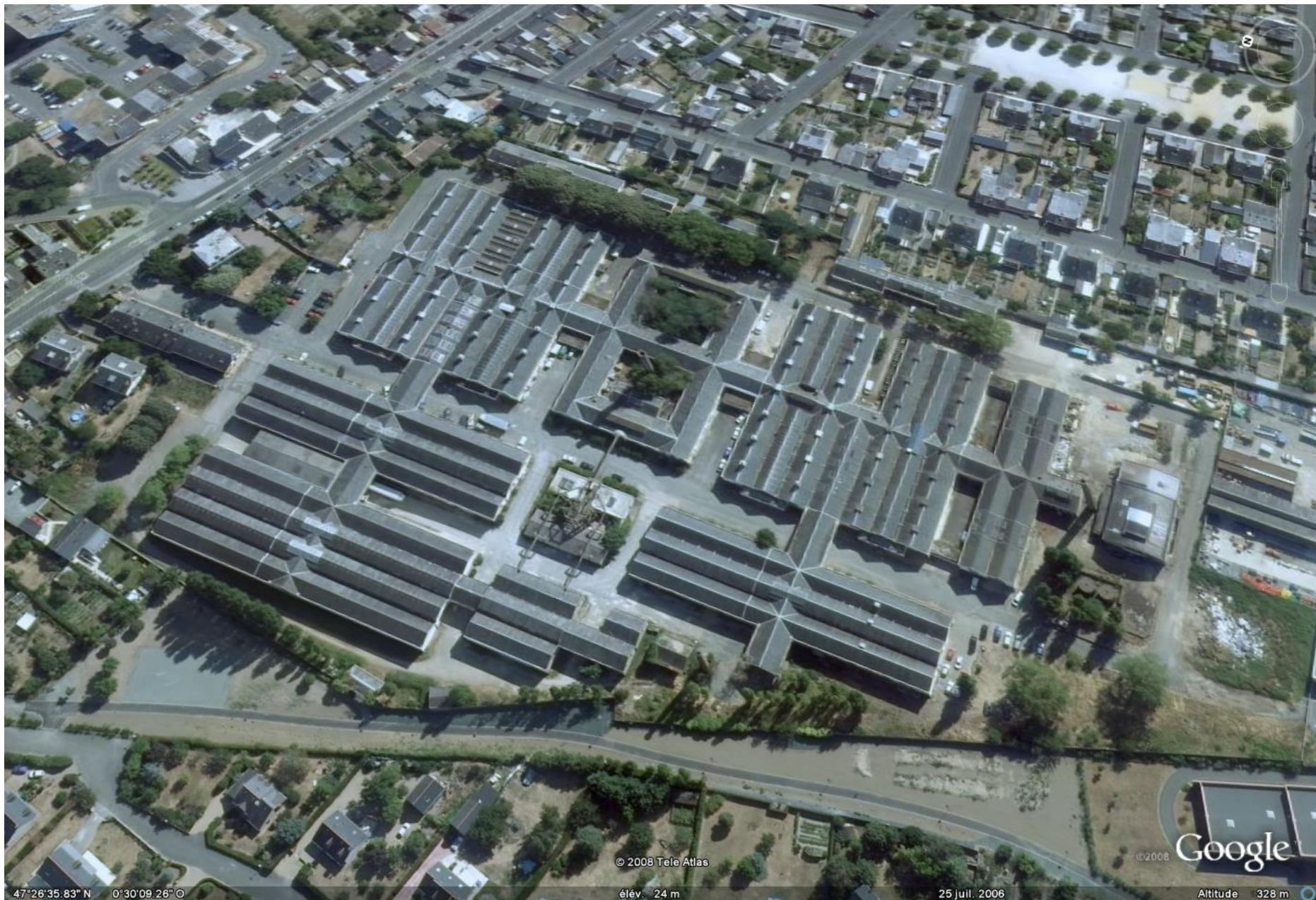
Le contexte et les enjeux autour du site des Allumettes

Le Toit Angevin se porte acquéreur du site des Allumettes en 2007.

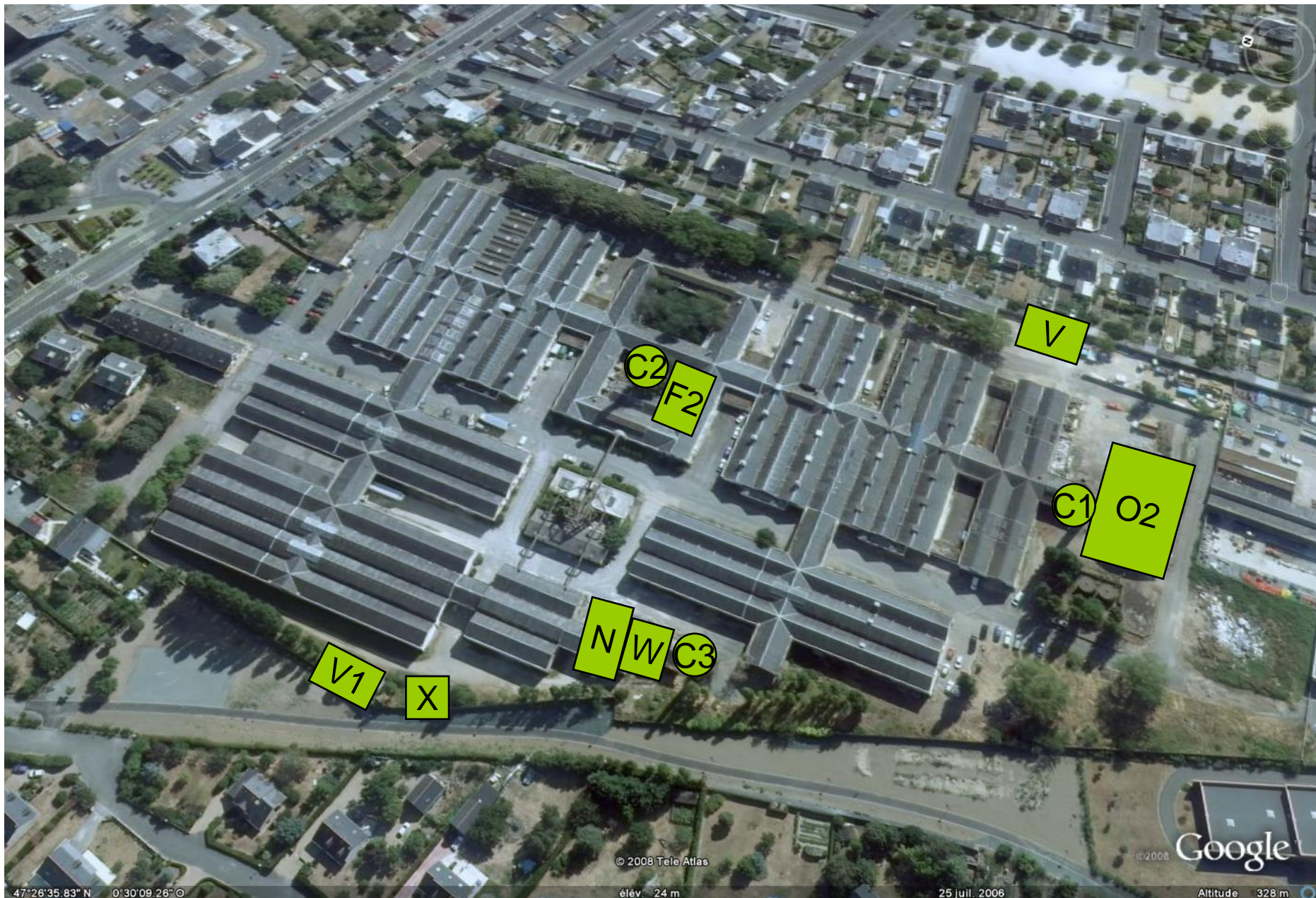
Ce site a un fort potentiel du fait de sa position stratégique dans la ville de Trélazé, à proximité du quartier des Plaines et à l'articulation avec les Ponts de Cé.

L'ancienne manufacture des Allumettes est aussi un lieu chargé d'histoire sociale, un lieu de patrimoine, un lieu symbole pour la ville de Trélazé et ses habitants.

Les démolitions réalisées



Les démolitions réalisées



Les démolitions à venir



L'avancée des études de structure

Les études de structure ont été menées par le bureau d'étude CERT.

Elles ont conclu à la dangerosité des cheminées béton notamment due à une faible résistance au vent et à une érosion avancée du béton. La cheminée en brique n'était stable que sur une hauteur de 10 mètres.

Les halles peuvent être réhabilitées et faire l'objet d'un changement d'usage, notamment par la création d'un plancher supplémentaire.

Des interventions ponctuelles sur la structure béton et les fondations seront néanmoins nécessaires.

L'avancée des études programmatisques

Entre 350 et 400 logements prévus

*Des logements en locatif social et en
accession sociale à la propriété*

*Implantation du siège social du Toit
Angevin*

*Environ 8 ateliers d'artistes dont 3
avec logements*



L'avancée des études programmatisques

*Répartition locaux réhabilités et
îlots constructibles neufs*



La conception des espaces publics

Un appel d'offre « Conception des espaces publics sur le site des Allumettes » a été lancé en novembre 2008.

Le cahier des charges de cet appel d'offre a été réalisé à partir de l'étude du cabinet Gestin Rousseau. Les grands principes sont :

- Une conservation de la trame viaire existante*
- La réutilisation maximale des VRD présents sur site*
- La minimisation de la place visible de la voiture*
- Un apport de végétaux dans un lieu pour l'instant très minéral*
- Une place de respiration centrale*

Un groupement BET VRD et paysagiste a été choisi en février 2009 :

Le cabinet Tugec et l'agence ECCE TERRA.

La conception des espaces publics

Le cabinet Tugec et l'agence ECCE TERRA

Mission de diagnostic des existants

Mission de maîtrise d'œuvre classique : conception des espaces publics et suivi des travaux

Mission de concertation

Mission de phasage des travaux en fonction de l'avancement des déposes de permis de construire sur les îlots constructibles

**TRÉLAZÉ
RESTRUCTURATION DU SITE
DES ALLUMETTES**



VUE EN PLAN
programme de l'espace public,
orientations d'aménagement

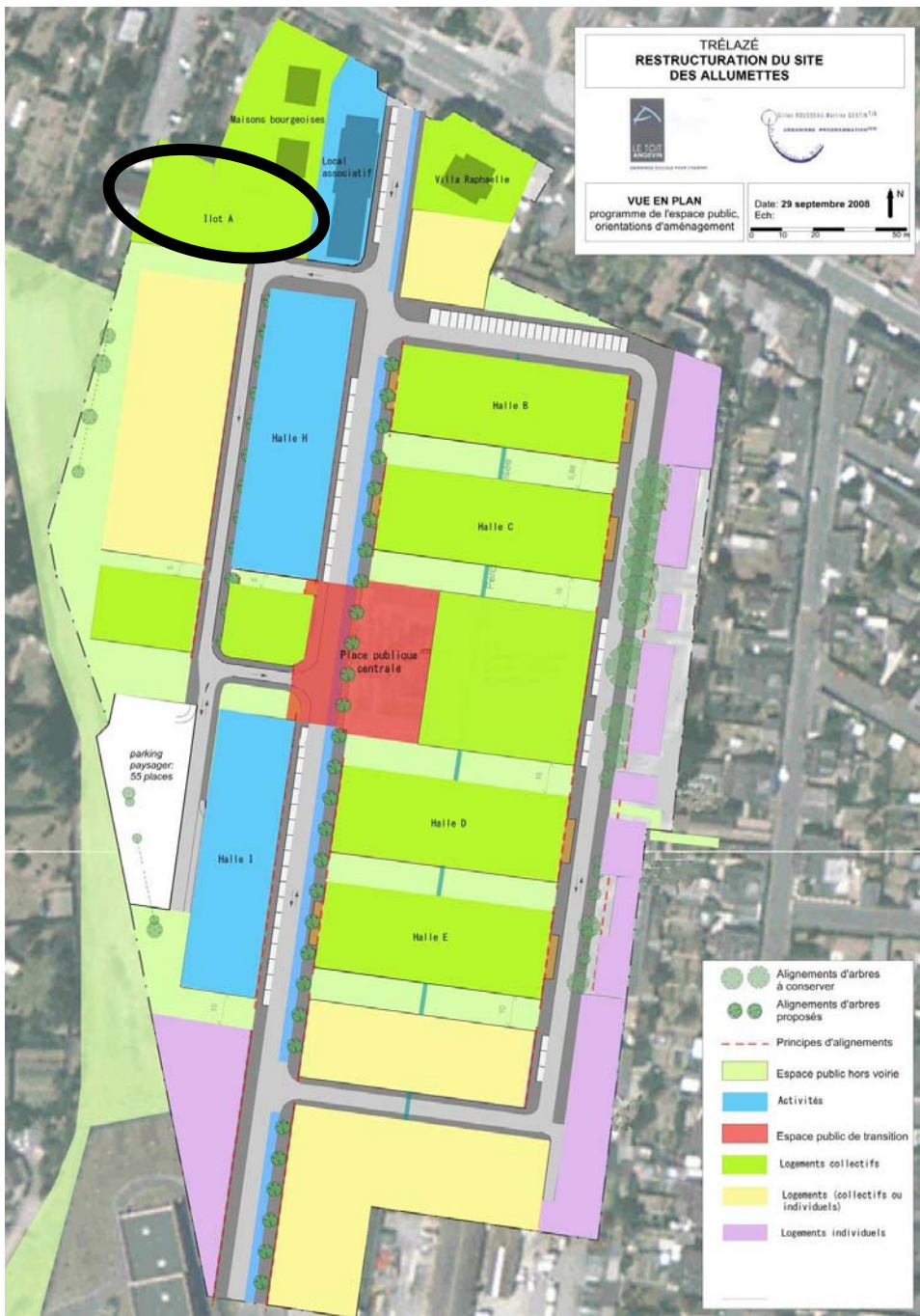
Date: 29 septembre 2008

Ech:



- Alignements d'arbres à conserver
- Alignements d'arbres proposés
- Principes d'alignements
- Espace public hors voirie
- Activités
- Espace public de transition
- Logements collectifs
- Logements (collectifs ou individuels)
- Logements individuels

Le projet sur l'îlot A



Appel d'offre lancé en septembre 2008.

*Architecte désigné : **Cabinet Fardin***

Construction de 28 logements en locatif social.

Atteinte du niveau Très Haute Performance Énergétique.

Planning prévisionnel du projet Ilot A

Fin des études d'avant projet en septembre 2009

Phase projet en octobre 2009 et rédaction de l'appel d'offre entreprises

Dépôt du permis de construire : fin 2009

Arrêté de permis de construire : début d'année 2010

Début des travaux : fin du 1er semestre 2010.

Le projet des maisons bourgeoises

*Appel d'offre lancé en septembre
2008.*

*Architecte désigné : **Cabinet
François Faivre***

*Réhabilitation des maisons
bourgeoises en 8 logements collectifs*



Le projet des maisons bourgeoises



Planning prévisionnel du projet des maisons bourgeoises

A vertical dashed line composed of small blue squares runs down the left side of the page.

Fin des études de projet en septembre 2009

*Dépôt de la demande de déclaration préalable : septembre
2009*

Rédaction de l'appel d'offre entreprises en octobre 2009

Début des travaux : fin 2009

Le projet de la halle I

Appel d'offre lancé en décembre 2008.

Architecte désigné : Cabinet Thellier

Réhabilitation de la halle pour y établir un parking couvert à l'attention des futurs usagers du site, des ateliers d'artistes et des logements attenants.



Le projet de la halle I



Débats et échanges