

SOCOTEC

Agence d'ANGERS
122 Rue du Château d'Orgemont
B.P. 50206
49002 ANGERS Cedex 01
Tél : 02.41.68.67.00
Fax : 02.41.68.67.49

RAPPORT

MESURE DE LA CONCENTRATION EN PLOMB DANS LES REVETEMENTS AVANT TRAVAUX

Bien immobilier concerné	Bâtiment P O et R Ancien site des Ardoisières 243 Rue Jean Jaurès 49800 TRELAZE	N° dossier : ZJ 2383 Version 1.0
Propriétaire	S.A. D'H.L.M. Le Toit Angevin 7 Rue de Beauval B.P. 70155 49001 ANGERS Cedex	Référence du rapport : 215B0/08/1649
Demandeur	S.A. D'H.L.M. Le Toit Angevin 7 Rue de Beauval B.P. 70155 49001 ANGERS Cedex	Date des visites : 16 janvier et 11 Mars 2008
Nature des travaux	Démolition du bâtiment	

CONCLUSION

Le constat de risque a révélé la présence de revêtements contenant du plomb.

Le présent rapport comprend
4 pages incluant : 1 Fiche descriptive, 1 Fiche de résultats,

Fait à ANGERS, le 18 Mars
2008

Auteur du constat : David CLAVREUL

Contrat d'assurance : n° 37503 519275087 chez AXA

Signature

Sommaire

1 - INFORMATIONS GENERALES	2
2 – DEROULEMENT DE LA MISSION	2
3 - CHOIX DES EMPLACEMENTS A ANALYSER.....	3
4 – RESULTATS DES INTERVENTIONS	3

1 - INFORMATIONS GENERALES

Le présent rapport a été rédigé à la suite de la mission de **mesure de la concentration en plomb dans les revêtements préalablement à des travaux.**

Cette mission est effectuée selon les termes du contrat relatif au dossier cité en référence et en particulier les conditions spéciales CS-PB-130. Le présent rapport de recherche de plomb est destiné à informer les constructeurs du niveau de concentration en plomb dans les revêtements, préalablement à des travaux, afin qu'ils puissent définir les dispositions de protection adaptées à mettre en place pour les travailleurs.

Elle concerne le bâtiment défini dans la page 1 et décrit dans les fiches descriptives jointes. Elle est relative aux travaux énumérés au chapitre 1.2

1.1 Description précise de l'immeuble

Bâtiment établi sur un simple rez de chaussée

1.2 Renseignements sur les travaux envisagés

Nature des travaux : démolition

Documents examinés décrivant les travaux : aucun

Maître d'œuvre des travaux : Néant

2 – DEROULEMENT DE LA MISSION

L'intervention a comporté les prestations suivantes :

- Visite préliminaire pour recueil d'information sur les locaux faisant l'objet de travaux et examen des documents remis ,
- Inspection des locaux, pour détermination des éléments de construction concernés par les travaux dont le revêtement est susceptible de contenir du plomb (voir chapitre 3),
- Réalisation de mesures de la concentration en plomb par appareil à fluorescence X (type NITON XL300 de la Société FONDIS), source de type cadmium 109 d'activité 10mCi et changée le 15 Mai 2005
- Rédaction du présent rapport des annexes et croquis

Les éléments analysés dans le cadre de la présente mission sont les revêtements susceptibles de contenir du plomb formés d'un matériau mince recouvrant les éléments de construction : peinture, vernis, revêtements muraux comprenant une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, étanchéité des balcons. D'autres revêtements pouvant masquer le plomb sont également analysés ; toile de verre, moquette murale, revêtement plastique mural, tissu, crépi, papier peint.

2.1 Personnes présentes lors de la visite	
Nom : Néant	Qualité
2.2 Informations complémentaires sur la visite (locaux inaccessibles, ...)	
Lors de notre intervention, nous n'avons pas eu accès aux sous face de couverture (éléments en hauteur)	

3 - CHOIX DES EMPLACEMENTS A ANALYSER

Les composants ont été analysés aux emplacements définis de la manière suivante :

Echantillonnage conforme à l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au constat des risques d'exposition au plomb, en particulier son protocole de réalisation du constat.

Echantillonnage spécifique selon modalités ci-après :

Etage :

Locaux par étage :

Dans les locaux précédents, les mesures de concentration en plomb ont été effectuées sur les composants de la construction cochés :

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Paroi murale (mur, cloison ou gaine) | <input type="checkbox"/> Volet extérieur |
| <input type="checkbox"/> Plinthe | <input type="checkbox"/> Garde corps |
| <input type="checkbox"/> Porte et huisserie | <input type="checkbox"/> Plafond |
| <input type="checkbox"/> Menuiserie extérieure | <input type="checkbox"/> |

Sauf disposition particulière, chaque composant a fait l'objet d'une seule mesure.

4 – RÉSULTATS DES INTERVENTIONS

Les constats et mesures effectués conduisent aux résultats présentés dans les fiches annexes (fiche immeuble, et fiche local).

Les dispositions à mettre en œuvre par les entreprises, pour la protection des travailleurs vis à vis du risque du au plomb pour la santé lors des travaux, sont à établir en fonction d'une part de la concentration en plomb mesurée dans les revêtements et d'autre part de la nature des opérations effectuées sur les revêtements contenant du plomb (ponçage, décapage thermique ou chimique, grattage, etc...).

Dossier n° ZJ 2383

Immeuble : Bâtiment P O et R – 243 Rue Jean Jaurès -
Trélazé

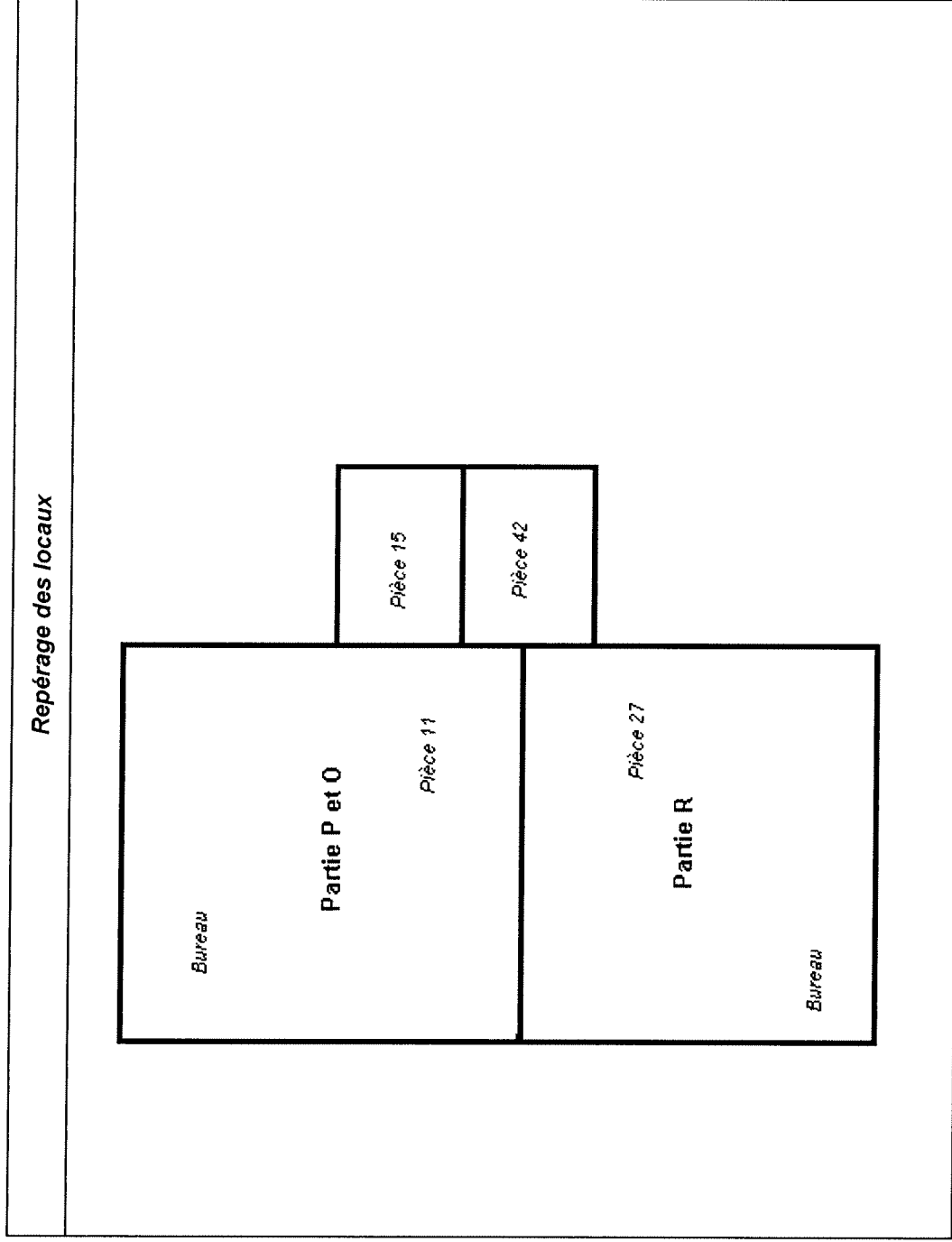
Recherche de plomb dans les
revêtements avant travaux



Fiche descriptive des locaux analysés et repérage

<i>Composition des locaux</i>	
Immeuble :	Bâtiment P O et R
Cage :	/
Etage	Rez de chaussée

--



(*) les murs des locaux sont repérés ABCD en partant de la porte d'accès au local et en se déplaçant dans le sens des aiguilles d'une montre

Site: Bâtiments P O et R - site des Allumettes - Trélazé

Date: 16 Janvier et 13 Mars 2008

No	Etg	Cote	Piece	Source	Sub	Det	Result	Pbc
1			Shutter C				...	NA
2			VERIF ETAL				NEG	0.00
Bâtiments P et O								
3	RDC	A1	PIECE11	MUR	BETON		NEG	0.00
4	RDC	B1	PIECE11	MUR	BETON		NEG	0.00
5	RDC	D1	PIECE11	MUR	BETON		NEG	0.01
6	RDC	E1	PIECE11	POTEAU	BETON		NEG	0.00
7	RDC	E1	PIECE11	POTEAU	BETON		NEG	0.00
8	RDC	E1	PIECE11	POTEAU	BETON		NEG	0.71
9	RDC	E1	PIECE11	POTEAU	BETON		NEG	0.00
10	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	OUVRANT INTERIEUR	NEG	0.13
11	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	OUVRANT EXTERIEUR	NEG	0.29
12	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	DORMANT INTERIEUR	NEG	0.17
13	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	DORMANT EXTERIEUR	NEG	0.40
14	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	OUVRANT INTERIEUR	NEG	0.08
15	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	OUVRANT EXTERIEUR	NEG	0.08
16	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	DORMANT INTERIEUR	NEG	0.03
17	RDC	D1	PIECE11	FENETRE	BOIS	DORMANT EXTERIEUR	NEG	0.00
Bâtiment R								
18	RDC	A1	PIECE27	MUR	BETON		NEG	0.01
19	RDC	B1	PIECE27	MUR	BETON		NEG	0.01
20	RDC	C1	PIECE27	MUR	BETON		NEG	0.00
21	RDC	D1	PIECE27	MUR	BETON		NEG	0.00
22	RDC	B2	PIECE27	FENETRE	BOIS	OUVRANT INTERIEUR	NEG	0.05
23	RDC	B2	PIECE27	FENETRE	BOIS	DORMANT INTERIEUR	NEG	0.27
24	RDC	D1	PIECE27	PORTE	BOIS	OUVRANT INTERIEUR	NEG	0.07
25	RDC	D1	PIECE27	PORTE	BOIS	OUVRANT EXTERIEUR	NEG	0.31
26	RDC	D1	PIECE27	PORTE	BOIS	DORMANT INTERIEUR	NEG	0.10
27	RDC	D1	PIECE27	PORTE	BOIS	DORMANT EXTERIEUR	NEG	0.06
28	RDC	A1	PIECE27	PORTE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	NEG	0.11
29	RDC	A1	PIECE15	MUR	BETON		NEG	0.02
Annexe à droite								
30	RDC	B1	PIECE15	MUR	BETON		NEG	0.00
31	RDC	C1	PIECE15	MUR	BETON		NEG	0.01
32	RDC		PIECE15	MUR	BETON	REFEND	NEG	0.02
33	RDC		PIECE15	POTEAU	METAL	REFEND	NEG	0.16
34	RDC	A1	PIECE15	PORTE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	POS	8.66
35	RDC	A1	PIECE15	PORTE	METAL	OUVRANT EXTERIEUR	POS	7.49
36	RDC	A1	PIECE15	PORTE	METAL	DORMANT	POS	8.04
37	RDC	A1	PIECE42	MUR	BETON		NEG	0.17
38	RDC	B1	PIECE42	MUR	BETON		NEG	0.10
39	RDC	C1	PIECE42	MUR	BETON		NEG	0.04
40	RDC	D1	PIECE42	MUR	BETON		NEG	0.08
41	RDC	A1	PIECE42	PORTE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	POS	5.83
42	RDC	A1	PIECE42	PORTE	METAL	OUVRANT EXTERIEUR	POS	4.77
43	RDC	A1	PIECE42	PORTE	METAL	DORMANT	POS	4.46
44	RDC	A1	PIECE42	FENETRE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	POS	7.79
45	RDC	A1	PIECE42	FENETRE	METAL	DORMANT INTERIEUR	POS	5.81
46	RDC	A2	PIECE42	FENETRE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	POS	7.91
47	RDC	A2	PIECE42	FENETRE	METAL	DORMANT INTERIEUR	POS	6.53
48	RDC	A2	PIECE42	PORTE	METAL	OUVRANT INTERIEUR	POS	6.04
49	RDC	A2	PIECE42	PORTE	METAL	DORMANT INTERIEUR	POS	7.41
Extérieur								
50	RDC			MUR	BETON		NEG	0.08